



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°085-2024/MDPN.

Pueblo Nuevo, 22 de Enero del 2024

VISTO:

El **INFORME N°024-2024-MDPN/SGR** de fecha 19 de Enero del año 2024 emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **INFORME N°013-2024-MDPN/SGR** de fecha 19 de Enero del año 2024 emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **EXPEDIENTE N°00522-2023** de fecha 17 de Enero del año 2024, presentado por **ALEJANDRO JUVENAL PAUCAR CANCHARI** Identificado con **DNI N°21840214** con domicilio Fiscal Ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 5 LT. 08-CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO I ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la Solicitud de **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**.

CONSIDERANDO:

Que, el **Artículo 194°** de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el **Artículo II** del **Título Preliminar** de la **Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N°27972**, las municipalidades son órganos de los gobiernos locales, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado les otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante la **Ley N°30490-Ley de la Persona Adulta Mayor**, Publicada en el Diario Oficial el peruano el 21 de julio del 2016. Se dispuso en su Primera Disposición Complementaria Modificatoria, incorporar en el artículo 19° del Decreto Legislativo N°776, Ley de Tributación Municipal, un cuarto párrafo con el siguiente tenor (...) lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación **a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a la vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de 1UIT mensual.** Asimismo, con Decreto Supremo N°401-2016-EF, se establece Disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores de 60 años no pensionista.

Que, mediante **EXPEDIENTE N°00522-2023** de fecha 17 de Enero del año 2024, presentado por **ALEJANDRO JUVENAL PAUCAR CANCHARI** Identificado con **DNI N°21840214** con domicilio Fiscal Ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 5 LT. 08-CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO I ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la Solicitud de **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**.





Que, revisando el Expediente de solicitud de Exoneración de Impuesto Predial por ser Adulto Mayor requerido por el administrada quien presenta la siguiente documentación: Copia de DNI, Copia Literal, Búsqueda de RR.PP., Declaración Jurada y pago de Derecho de Trámite, haciendo un análisis a lo solicitado por **ALEJANDRO JUVENAL PAUCAR CANCHARI**, se encuentra registrado en el Sistema Integrado de Administración Tributaria con **Código de Contribuyente N°0007138** declarando el predio ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 5 LT. 08-CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO I ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**, asimismo se evaluó la documentación adjunta al presente, donde se deduce que según el **DNI N°21840214**, el solicitante tiene **68 años** de edad y mediante registro de predio-SUNARP cuenta con un solo predio a nombre propio y en concordancia de acuerdo a lo presentado la administrada cumple con lo establecido en el Art. 19° del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N°156-2004-EF.

Que, mediante **INFORME N°013-2024-MDPN/SGR** de fecha 19 de Enero del año 2024 emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, realiza constatación domiciliaria del contribuyente **ALEJANDRO JUVENAL PAUCAR CANCHARI** en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 5 LT. 08-CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO I ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**, donde detalla que dicha vivienda está destinada a vivienda.

Que, mediante **INFORME N°024-2024-MDPN/SGR** de fecha 19 de Enero del año 2024 emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, declara **PROCEDENTE** la solicitud **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL** a favor de **ALEJANDRO JUVENAL PAUCAR CANCHARI**, y con ello sugiere la emisión de Acto Resolutivo correspondiente.

Estando a los dispositivos legales de la Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N°27972, así como en uso de las facultades delegadas con **RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°001-2024/MDPN** de fecha 03 de ENERO del 2024.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR PROCEDENTE la **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL** a favor de **ALEJANDRO JUVENAL PAUCAR CANCHARI** registrado en el Sistema Integrado de Administración Tributaria con **Código de Contribuyente N°0007138** del Predio Urbano ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 5 LT. 08-CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO I ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**.

ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Sub Gerencia de Rentas el cumplimiento de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR la Presente Resolución a la persona interesada y/o involucrada, a la Sub Gerencia de Rentas y/o a las unidades Orgánicas Competentes para su conocimiento y cumplimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
PUEBLO NUEVO

B. Ing. SIMÓN SANTERAS CASTILLO
GERENTE MUNICIPAL



Pueblo Nuevo renace
Su gente lo hace

Av. Óscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo
www.munipnuevochincha.gob.pe