



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°006-2024/MDPN.

Pueblo Nuevo, 04 de Enero del 2024

VISTO:

El **INFORME N°003-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **INFORME N°03-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **EXPEDIENTE N°10251-2023** de fecha 28 de Diciembre del año 2023, presentado por **ISAIAS MARCOS NAPA** Identificado con **DNI N°16299801** con domicilio Fiscal Ubicado en **JR. LIMA MZ. 38 LT. 12- SAN ISIDRO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la Solicitud de **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR PENSIONISTA**.

CONSIDERANDO:

Que, el **Artículo 194°** de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el **Artículo II** del **Título Preliminar** de la **Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N°27972**, las municipalidades son órganos de los gobiernos locales, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado les otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el **Artículo 19°** del **TUO del D.L. N°776 - Ley de Tributación Municipal**, aprobado mediante **D.S. N°156-2004-EF**, establece que "Los pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y esta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de este artículo el valor de la UIT será vigente al 01 de enero de cada ejercicio gravable".

Que, el **DECRETO SUPREMO N°309-2023-EF**, de fecha 28 de diciembre de 2023, Aprueban el Valor de la Unidad Impositiva Tributaria durante el año 2024, que corresponde al monto de **S/5,150.00 (Cinco Mil Ciento Cincuenta y 00/100 Soles)**.

Que, mediante **EXPEDIENTE N°10251-2023** de fecha 28 de Diciembre del año 2023, presentado por **ISAIAS MARCOS NAPA** Identificado con **DNI N°16299801** con domicilio Fiscal Ubicado en **JR. LIMA MZ. 38 LT. 12- SAN ISIDRO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la Solicitud de **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR PENSIONISTA**.

Que, revisando el Expediente de solicitud de Exoneración de Impuesto Predial por ser Adulto Mayor requerido por el administrado quien presenta la siguiente documentación: Copia de DNI, copia de Certificado Literal, Búsqueda de RR.PP., Declaración Jurada, Copia de Resolución como Pensionista y pago de Derecho de Trámite. Haciendo un análisis a lo solicitado por **ISAIAS MARCOS NAPA**, y haciendo la revisión del software de Administración Tributaria se encuentra registrado con **Código de Contribuyente N°0006177** declarando el predio





ubicado en **JR. LIMA MZ. 38 LT. 12- SAN ISIDRO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**, asimismo se evaluó la documentación adjunta al presente, donde se deduce que según el **DNI N°16299801**, la solicitante tiene **75 años** de edad y mediante registro de predio - SUNARP cuenta con un solo predio a nombre propio y en concordancia de acuerdo a lo presentado el administrado cumple con lo establecido en el Art. 19° del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N°156-2004-EF.

Que, mediante **INFORME N°03-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, realiza constatación domiciliaria del contribuyente **ISAIAS MARCOS NAPA** en **JR. LIMA MZ. 38 LT. 12- SAN ISIDRO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**, donde detalla que dicha vivienda está destinada a vivienda.

Que, mediante **INFORME N°003-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, declara **PROCEDENTE** la solicitud **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL** a favor de **ISAIAS MARCOS NAPA**, y con ello sugiere la emisión de Acto Resolutivo correspondiente.

Estando a los dispositivos legales de la Ley Orgánica de Municipalidades-**Ley N°27972**, así como en uso de las facultades delegadas con **RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°001-2024/MDPN** de fecha 03 de ENERO del 2024.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR PROCEDENTE lo peticionado respecto exoneración de impuesto predial por **ISAIAS MARCOS NAPA** registrado en el Sistema Integrado de Administración Tributaria con **Código de Contribuyente N°0006177** del Predio Urbano ubicado en **JR. LIMA MZ. 38 LT. 12- SAN ISIDRO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**.

ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Sub Gerencia de Rentas el cumplimiento de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR la Presente Resolución a la persona interesada y/o involucrada, a la Sub Gerencia de Rentas y/o a las unidades Orgánicas Competentes para su conocimiento y cumplimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
PUEBLO NUEVO

B. Ing. **SINCELA CONTRERAS CASTILLO**
GERENTE MUNICIPAL

