



*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°005-2024/MDPN.**

Pueblo Nuevo, 04 de Enero del 2024

**VISTO:**

El **INFORME N°002-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **INFORME N°02-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **EXPEDIENTE N°10193-2023** de fecha 22 de Diciembre del año 2023, presentado por **CELSO VÍCTOR CHÁVEZ LUME** Identificado con **DNI N°16299801** con domicilio Fiscal Ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 55 LT. 08- PUEBLO NUEVO III ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la Solicitud de **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**.

**CONSIDERANDO:**

Que, el **Artículo 194°** de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el **Artículo II del Título Preliminar** de la **Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N°27972**, las municipalidades son órganos de los gobiernos locales, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado les otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante la **Ley N°30490-Ley de la Persona Adulta Mayor**, Publicada en el Diario Oficial el peruano el 21 de julio del 2016. Se dispuso en su Primera Disposición Complementaria Modificatoria, incorporar en el artículo 19° del Decreto Legislativo N°776, Ley de Tributación Municipal, un cuarto párrafo con el siguiente tenor (...) lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación **a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a la vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de 1UIT mensual**. Asimismo, con Decreto Supremo N°401-2016-EF, se establece Disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores de 60 años no pensionista.

Que, mediante **EXPEDIENTE N°10193-2023** de fecha 22 de Diciembre del año 2023, presentado por **CELSO VÍCTOR CHÁVEZ LUME** Identificado con **DNI N°16299801** con domicilio Fiscal Ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 55 LT. 08- PUEBLO NUEVO III ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la Solicitud de **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**.







Que, revisando el Expediente de solicitud de Exoneración de Impuesto Predial por ser Adulto Mayor requerido por el administrada quien presenta la siguiente documentación: Copia de DNI, Copia Literal, Búsqueda de RR.PP., Declaración Jurada y pago de Derecho de Trámite, haciendo un análisis a lo solicitado por **CELSO VÍCTOR CHÁVEZ LUME**, se encuentra registrado en el Sistema Integrado de Administración Tributaria con **Código de Contribuyente N°0009073** declarando el predio ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 55 LT. 08- PUEBLO NUEVO III ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**, asimismo se evaluó la documentación adjunta al presente, donde se deduce que según el **DNI N°16299801**, el solicitante tiene **72 años** de edad y mediante registro de predio - SUNARP cuenta con un solo predio a nombre propio y en concordancia de acuerdo a lo presentado la administrada cumple con lo establecido en el Art. 19° del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N°156-2004-EF.

Que, mediante **INFORME N°02-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, realiza constatación domiciliaria del contribuyente **CELSO VÍCTOR CHÁVEZ LUME** en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 55 LT. 08- PUEBLO NUEVO III ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**, donde detalla que dicha vivienda está destinada a vivienda.

Que, mediante **INFORME N°002-2024-MDPN/SGR** de fecha 03 de Enero del año 2024 emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, declara **PROCEDENTE** la solicitud **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL** a favor de **CELSO VÍCTOR CHÁVEZ LUME**, y con ello sugiere la emisión de Acto Resolutivo correspondiente.

Estando a los dispositivos legales de la Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N°27972, así como en uso de las facultades delegadas con **RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°001-2024/MDPN** de fecha 03 de ENERO del 2024.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - DECLARAR PROCEDENTE la EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL a favor de **CELSO VÍCTOR CHÁVEZ LUME** registrado en el Sistema Integrado de Administración Tributaria con **Código de Contribuyente N°0009073** del Predio Urbano ubicado en **AV. OSCAR R. BENAVIDES MZ. 55 LT. 08- PUEBLO NUEVO III ETAPA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - ENCARGAR a la Sub Gerencia de Rentas el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.** - NOTIFICAR la Presente Resolución a la persona interesada y/o involucrada, a la Sub Gerencia de Rentas y/o a las unidades Orgánicas Competentes para su conocimiento y cumplimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
PUEBLO NUEVO

B. Ing. S. MEON CONTRERAS CASTAÑO  
GERENTE MUNICIPAL

