



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## Chíncha - Ica

### RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 770-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 09 de Diciembre del 2020

#### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

##### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3815-2020, de fecha 26 de Octubre del 2020.
- ii) El Informe N°2698-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 09 de Diciembre del 2020.

##### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3815-2020 de fecha 26 de Octubre de 2020, el Sr. **HUAYTA ESCOBAR MARIO ASUNCION** identificado con **DNI N°71993602**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR Mz. Ñ Lote 27 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°07076798-SUNARP-CHINCHA con un área de **155.60 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2698-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 09 de Diciembre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR Mz. Ñ Lote 27 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **155.60 m2** y un Perímetro **55.65 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	Área mínima de lote	Frete mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## Chíncha - Ica

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

### SE RESUELVE;

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR Mz. Ñ Lote 27 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha**, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. **HUAYTA ESCOBAR MARIO ASUNCION** identificado con **DNI N°71993602, del Distrito de Pueblo Nuevo**, con un área total de **155.60 m<sup>2</sup>** y un Perímetro **55.65 ml.**, inscrita en la Partida Literal N°P07076798 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: **SUB LOTE 27, SUB LOTE 27A** con las características siguientes:

#### LOTE 27 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Prolongación Chíncha	07.95 ml 03.10 ml
Por la derecha:	Lote 26	20.05 ml
Por la Izquierda:	Lote 28	20.05 ml
Por el Fondo:	Lote 8	07.60 ml
<b>ÁREA TOTAL: 155.60 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 55.65 ml</b>	

#### SUB LOTE 27

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Prolongación Chíncha	06.65 ml
Por la derecha:	Lote 26	11.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 27A	11.00 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 27 A	06.46 ml
<b>ÁREA TOTAL: 71.99 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 35.11 ml</b>	

#### SUB LOTE 27A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Prolongación Chíncha	06.46 ml 11.00 ml 01.30 ml
Por la derecha:	Lote 26	09.05 ml
Por la Izquierda:	Lote 28	20.05 ml
Por el Fondo:	Lote 8	07.60 ml
<b>ÁREA TOTAL: 83.61 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 55.46 ml</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO  
Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES 0559/2019/MDPN