



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 554-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 26 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3454-2020, de fecha 14 de Octubre del 2020.
- ii) El Informe N°1972-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 26 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.- Toda persona tiene derecho.** A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito *ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3454 -2020 de fecha 14 de Octubre de 2020, el Sr. **HUAMAN GIRON ABEL EUGENIO**, identificado con DNI N°10183953, y la Sra. **REVOLLAR DE HUAMAN ROSA VILMA**, identificado con DNI N°21840110, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Av. VICTOR ANDRES BELAUNDE Núm.170-A (Mz.70 Lote 41) Etapa III del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07036861-SUNARP-CHINCHA con un área de **162.30 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1972-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 26 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara PROCEDENTE la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Av. VICTOR ANDRES BELAUNDE Núm.170-A (Mz.70 Lote 41) Etapa III del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **162.30 m²** y un Perímetro **52.18 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por D.S. N°006-2017-VIVIENDA. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.**- sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe

165



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Zonificación	Área mínima de lote	Frete mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Av. VICTOR ANDRES BELAUNDE Núm.170-A (Mz.70 Lote 41) Etapa III del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. HUAMAN GIRON ABEL EUGENIO, identificado con DNI N°10183953, y la Sra. REVOLLAR DE HUAMAN ROSA VILMA, identificado con DNI N°21840110, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 162.30 m² y un Perímetro 52.18 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07036861 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 41, SUB LOTE 41-A Y SERVIDUMBRE DE PASO, con las características siguientes:

LOTE 41 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Lotes 42, Pasaje 21	09.88 ml
Por la derecha:	Lotes 40,32	15.33 ml
Por la Izquierda:	Lote 44 C	16.22 ml
Por el Fondo:	Lotes 11,32	10.75 ml
ÁREA TOTAL: 162.30 m²	PERÍMETRO: 52.18 ml	

SUB LOTE 41

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	04.71 ml
Por la derecha:	Sub Lote 41-A	14.59 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 44 C	15.02 ml
Por el Fondo:	Lote 11	05.52 ml
ÁREA TOTAL: 75.58 m²	PERÍMETRO: 39.84 ml	

SUB LOTE 41-A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	05.23 ml
Por la derecha:	Lotes 40,32	14.13 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 41	14.59 ml
Por el Fondo:	Lotes 11,32	05.23 ml
ÁREA TOTAL: 74.87 m²	PERÍMETRO: 39.18 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Lotes 42, Pasaje 21	09.88 ml
Por la derecha:	Lote 40	01.20 ml
Por la Izquierda:	Lote 44 C	01.20 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 41 y Sub Lote 41-A	09.94 ml
ÁREA TOTAL: 11.85 m²	PERÍMETRO: 22.22 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN

