



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 485-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 15 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2915-2020, de fecha 23 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N° 1785-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 14 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 2915 -2020 de fecha 23 de Setiembre de 2020, el **Sr. JOSE FRANCISCO CASIANO SARAVIA**, identificado con DNI N° 21841438, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en **IRRIGACIÓN PAMPAS DE ÑOCO, QUE FORMO PARTE DEL LOTE 31, LATERAL 5** del **Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N° 11055464-SUNARP-CHINCHA con un área de **6718.14 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1785-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 14 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en **IRRIGACIÓN PAMPAS DE ÑOCO, QUE FORMO PARTE DEL LOTE 31, LATERAL 5** del **Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **6718.14 m²** y un Perímetro **348.35 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES** N° 29090 – Aprobado por D.S. N° 006-2017-VIVIENDA. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N° 008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

| Zonificación | Área mínima de lote | Frete mínimo de Lote | Tipo de Vivienda |
|--------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| RDM | 70 M2 | 4.50 M. | Unifamiliar |
| RDM | 90 M2 | 6.00 M. | Unifamiliar/Multifamiliar |

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en IRRIGACIÓN PAMPAS DE ÑOCO, QUE FORMO PARTE DEL LOTE 31, LATERAL 5 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. JOSE FRANCISCO CASIANO SARAVIA, identificado con DNI N°21841438, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 6718.14 m² y un Perímetro 348.35 ml., inscrita en la Partida Literal N°11055464 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dieciséis (16) Sub Lotes: SUB LOTE 31-P1, SUB LOTE 31-P2, SUB LOTE 31-P3, SUB LOTE 31-P4, SUB LOTE 31-P5, SUB LOTE 31-P6, SUB LOTE 31-P7, SUB LOTE 31-P8, SUB LOTE 31-P9, SUB LOTE 31-P10, SUB LOTE 31-P11, SUB LOTE 31-P12 y SERVIDUMBRE DE PASO, con las características siguientes:

LOTE 31-P (Lote Matriz)

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|---|-----------|
| Por el Frente: | Sub Lote 31-1A (Área Cedida Para Vía Pública Prolongación Av. San Martín) | 56.26 ml |
| Por la derecha: | Lote Q | 117.85 ml |
| Por la Izquierda: | Lote Q | 115.09 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 de propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 59.15 ml |
| ÁREA TOTAL: 6718.14 m² | PERÍMETRO: 348.35 ml | |

SUB LOTE 31-P1

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Sub Lote 31-1A (Área Para Vía Pública Prolongación Av. San Martín) | 30.00 ml |
| Por la derecha: | Servidumbre de Paso | 70.00 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P2 | 70.00 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 31-P3 y Sub Lote 31-P4 | 30.00 ml |
| ÁREA TOTAL: 2099.35 m² | PERÍMETRO: 200.00 ml | |

SUB LOTE 31-P2

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|---|----------|
| Por el Frente: | Sub Lote 31-1A (Área Cedida Para Vía Pública Prolongación Av. San Martín) | 23.20 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P1 y Sub Lote 31-P3 | 95.00 ml |
| Por la Izquierda: | Lote Q | 95.15 ml |
| Por el Fondo: | Servidumbre de Paso | 23.10 ml |
| ÁREA TOTAL: 2200.35 m² | PERÍMETRO: 236.45 ml | |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 31-P3

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 07.05 ml 11.70 ml 05.00 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P2 | 25.00 ml |
| Por la Izquierda: | Lote 31-P4 | 13.44 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 31-P1 | 12.05 ml |
| ÁREA TOTAL: 219.21 m² | PERÍMETRO: 74.24 ml | |

SUB LOTE 31-P4

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------------------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 05.00 ml 14.27 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P3 | 13.44 ml |
| Por la Izquierda: | Servidumbre de Paso | 10.41 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 31-P1 | 17.95 ml |
| ÁREA TOTAL: 238.03 m² | PERÍMETRO: 61.07 ml | |

SUB LOTE 31-P5

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 07.50 ml |
| Por la derecha: | Servidumbre de Paso | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P6 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 07.50 ml |
| ÁREA TOTAL: 110.97 m² | PERÍMETRO: 44.60 ml | |

SUB LOTE 31-P6

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 07.50 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P5 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31- P7 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 07.50 ml |
| ÁREA TOTAL: 110.97 m² | PERÍMETRO: 44.60 ml | |

SUB LOTE 31-P7

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 07.50 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P6 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31- P8 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 07.50 ml |
| ÁREA TOTAL: 110.97 m² | PERÍMETRO: 44.60 ml | |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 31-P8

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 07.50 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P7 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P9 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 07.50 ml |
| ÁREA TOTAL: 110.97 m² | PERÍMETRO: 44.60 ml | |



SUB LOTE 31-P9

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P8 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P10 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |

SUB LOTE 31-P10

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P9 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P11 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |



SUB LOTE 31-P7

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P6 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P8 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |

SUB LOTE 31-P8

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P7 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Lote Q | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 31-P9

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P8 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31 P-10 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |



SUB LOTE 31-P10

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P9 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31 P-11 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |

SUB LOTE 31-P11

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P10 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P12 | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |

SUB LOTE 31-P12

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso | 06.61 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 31-P11 | 14.80 ml |
| Por la Izquierda: | Lote Q | 14.80 ml |
| Por el Fondo: | Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barrera | 06.61 ml |
| ÁREA TOTAL: 97.80 m² | PERÍMETRO: 42.82 ml | |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SERVIDUMBRE DE PASO

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|--|-----------------------------|
| Por el Frente: | Sub Lote 31-1A (Área Para Vía Pública Prolongación Av. San Martín) | 03.06 ml |
| Por la derecha: | Lote Q | 117.85 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 31-P1, Sub Lote 31-P4, Sub Lote 31-P3, Sub Lote 31-P2 | 80.41 ml |
| | | 05.00 ml |
| | | 21.32 ml |
| | | 11.70 ml |
| | | 05.00 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lotes 31-P12, 31-P11, 31-P10, 31-P9, 31-P8, 31-P7, 31-P6, 31-P5 y Lote 31-Lateral 5 propiedad de Nemesio Sánchez Barreda | 23.10 ml |
| | | 56.44 ml |
| | | 14.80 ml |
| ÁREA TOTAL: 1126.12 m² | | PERÍMETRO: 346.53 ml |

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN