



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 425-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 05 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2325-2020, de fecha 25 de Agosto del 2020.
- ii) El Informe N°1645-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 05 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 2325-2020 de fecha 25 de Agosto de 2020, la **Sra. DE LA CRUZ CHACALIAZA MARIA DEL ROSARIO**, identificado con DNI N°21872769, solicita la **SUBDIVISIÓN** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.19 Lt.5 – Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07035014-SUNARP-CHINCHA con un área de **343.30 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1645-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 05 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.19 Lt.5 – Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **343.30 m2** y un Perímetro **99.05 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano**.- sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	Área mínima de lote	Frete mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.19 Lt.5 – Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sra. DE LA CRUZ CHACALIAZA MARIA DEL ROSARIO, identificado con DNI N°21872769, con un área total de 343.30 m² y un Perímetro 99.05 ml, inscrita en la Partida Literal N° P07035014 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en tres (03) Sub Lotes: SUB LOTE 5, SUB LOTE 5A, SUB LOTE 5B y SERVIDUMBRE DE PASO, con las características siguientes:

LOTE 5 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Oscar R. Benavides	08.40 ml
Por la derecha:	Lote 4	41.20 ml
Por la Izquierda:	Lote 6	41.15 ml
Por el Fondo:	Lote 24	08.30 ml
ÁREA TOTAL: 343.30 m²	PERÍMETRO: 99.05 ml	

SUB LOTE 5

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso y Sub Lote 5A	08.32 ml
Por la derecha:	Lote 4	10.13 ml
Por la Izquierda:	Lote 6	10.13 ml
Por el Fondo:	Lote 24	08.30 ml
ÁREA TOTAL: 84.10 m²	PERÍMETRO: 36.88 ml	

SUB LOTE 5A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	13.27 ml
Por la derecha:	Sub Lote 5	06.32 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 5 y Servidumbre de Paso	06.36 ml
Por el Fondo:	Lote 6	13.27 ml
ÁREA TOTAL: 84.02 m²	PERÍMETRO: 39.22 ml	

SUB LOTE 5B

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Oscar R. Benavides	04.50 ml
Por la derecha:	Servidumbre de Paso	17.77 ml
Por la Izquierda:	Lote 6	17.75 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 5A	04.50 ml
ÁREA TOTAL: 79.82 m²	PERÍMETRO: 44.52 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Oscar R. Benavides	03.90 ml
Por la derecha:	Lote 4	31.07 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 5B y Sub Lote 5A	17.77 ml, 01.86 ml, 13.27 ml,
Por el Fondo:	Sub Lote 5	02.00 ml
ÁREA TOTAL: 95.36 m²	PERÍMETRO: 69.87 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN