



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 265-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 10 de Agosto del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2056-2020, de fecha 03 de Agosto del 2020,
- ii) El Informe N°1122-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 10 de Agosto del 2020,

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.- Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.**

Que, la **Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972**, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 2056-2020, de fecha 03 de Agosto de 2020, la **Sra. PEREZ HIPOLITO MARIA**, identificado con **DNI N°21809672**, solicitan la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. FE Y ALEGRIA Mz.D Lt.17B del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°P07047359-SUNARP-CHINCHA**, con un área de **146.40 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante Informe N°1122-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 10 de Agosto del 2020, el encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. FE Y ALEGRIA Mz.D Lt.17B del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, con un área de **146.40 m2** y perímetro de **69.40 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE:

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano, ubicado en el AA.HH. FE Y ALEGRÍA Mz.D L4.17B del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. PEREZ HIPOLITO MARIA, identificado con DNI N°21809672, con un área total de 146.40 m² y perímetro de 69.40 ml, inscrita en la Partida Literal N°P07047359 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 17 B-1, SUB LOTE 17 B-2 y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

LOTE N° 17B (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 5	05.53 ml
Por la derecha:	Lote 17A	30.71 ml
Por la Izquierda:	Lotes 18 (Área de esparcimiento público)	28.30 ml
Por el Fondo:	Lote 8	04.86 ml
ÁREA TOTAL: 146.40 m²	PERÍMETRO: 69.40 ml	

SUB LOTE N°17B-1

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 5	04.33 ml
Por la derecha:	Servidumbre de paso	16.33 ml
Por la Izquierda:	Lotes 18 (Área de esparcimiento público)	16.22 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 17B-2	04.05 ml
ÁREA TOTAL: 63.93 m²	PERÍMETRO: 41.36 ml	

SUB LOTE N°17B-2

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de paso y Sub Lote 17B-1	05.24 ml
Por la derecha:	Lote 17A	14.00 ml
Por la Izquierda:	Lotes 18 (Área de esparcimiento público)	12.08 ml
Por el Fondo:	Lote 8	04.86 ml
ÁREA TOTAL: 63.93 m²	PERÍMETRO: 36.18 ml	

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 5	01.20 ml
Por la derecha:	Lote 17A	16.71 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 17B-1	16.63 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 17B-2	01.20 ml
ÁREA TOTAL: 18.54 m²	PERÍMETRO: 35.74 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Sub Gerencia Rentas y a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Aboq. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe