



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 040-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 24 de Enero del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- v) El Expediente Administrativo N° 8154-2019, de fecha 05 de Diciembre del 2019.
- vi) El Informe N°0209-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 23 de Enero de 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley N° 27972 – **Ley Orgánica de Municipalidades**, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

El mediante Expediente Administrativo N° 8154-2019, de fecha 05 de Diciembre del 2019, la Sra. **CANCHARI ALVAREZ IVANA MARIA**, identificado con DNI N° **45054233**, beneficiario del Bono Familiar Habitacional del Programa Techo Propio – Fondo Mi Vivienda, solicita **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – Modalidad “A” aprobación automática con firma de profesionales**, del inmueble ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.E Sub Lote 12-A** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, inscritos en Registros Públicos con Partida N° **P21022933- SUNARP-CHINCHA**, con una área de **113.60 m2**; donde se construirá un **MODULO BASICO DE VIVIENDA DE TECHO PROPIO** que será ejecutado a través de la Entidad Técnica **“MULTISERVICIOS JFUR SAC”**, conforme planos del **MODULO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR** presentados y contara con **39.48 m2 de área techada y 37.50 m2 de área construida y 74.12 m2 de área libre**.

Que, mediante Ley N°27829, se creó el **BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)**, que es un subsidio otorgado por una sola vez a los beneficiados, sin cargo a ser devuelto por estos, como un incentivo y complemento de su interés social en el marco del Programa Techo Propio. Los beneficiarios de BFH son familias que carecen de recursos suficientes para obtener o mejorar una única solución habitacional, por lo que existen criterios mínimos de selección como el ingreso familiar mensual máximo, el ahorro mínimo y las características de la vivienda de interés social.

Que, mediante la **LEY 27972 –LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES** señala en los artículos siguientes: **Artículo 90°.-** La construcción, reconstrucción, ampliación, modificación o reforma de cualquier inmueble, se sujeta al cumplimiento de los requisitos que establezcan la ley, el Reglamento Nacional de Construcciones y la ordenanzas o reglamentos sobre seguridad de Defensa Civil, y otros organismos que correspondan, para garantizar la salubridad y estética de la edificación; asimismo deben tenerse en cuenta los estudios de impacto ambiental, conforme a ley.

Artículo 92°.- Toda obra de construcción, reconstrucción, conservación, refacción o modificación de inmueble, sea pública o privada, requiere una licencia de construcción, expedida por la Municipalidad Provincial, en el caso del cercado, y de la Municipalidad Distrital dentro de cuya jurisdicción se halla el inmueble, previo certificado de conformidad expedido por el Cuerpo General de Bomberos voluntarios o del Comité de Defensa Civil, según corresponda, además del cumplimiento de los correspondientes requisitos reglamentarios. Las Licencias de construcción y de funcionamientos que otorguen las municipalidades deben de estar además, en conformidad con los planes integrales de desarrollo Distrital y Provincial.

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Que, mediante **D.S. N°011-2017-VIVIENDA - DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**, en el **Art. 3 – De las Licencias – Inciso 3.1 Definición** “la licencia es un acto administrativo emitido por las Municipalidades mediante el cual se autoriza la ejecución de una obra de habilitación urbana y/o de edificación” prevista en la ley”. Inciso 3.2 Características.- La Licencia de Habilitación Urbana y/o de Edificación se otorga de acuerdo a la documentación técnica aprobada. Se encuentra afecta al pago de una tasa por concepto de Licencia. Tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la fecha de su emisión, prorrogable por doce (12) meses calendario y por única vez (...). **TÍTULO IV, EDIFICACIONES**
CAPÍTULO I, GENERALIDADES, Artículo 54.- Modalidades de aprobación según tipo de Edificación Para los proyectos de edificaciones, existen cuatro (04) modalidades de aprobación conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley, **54.1** Modalidad A, Aprobación automática con firma de profesionales: Pueden acogerse a esta modalidad: a) La construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 120 m² construidos, siempre que constituya la única edificación en el lote.

Que mediante Informe N° 209-2019/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 23 de Enero del 2020, el Encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta que de acuerdo a la **Ley N° 29090 - Ley De Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones** y sus modificatorias, **DECRETO SUPREMO N° 011-2017-Vivienda - Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, Artículo 54.1.-** Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales, y habiendo el administrado cumplido con presentar los documentos y pago correspondiente, se declara **PROCEDENTE** la Aprobación de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD “A” aprobación automática con firma de profesionales**, conforme a los planos del módulo de vivienda, que **contara de 39.48 m² de área techada y 37.50 m² de área construida** en el Primer Nivel, del inmueble ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.E Sub Lote 12-A** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, la vivienda a la cual dar la licencia, presenta una cimentación que está proyectada hasta un máximo de dos plantas como indica su memoria descriptiva del proyecto aprobado y tiene como responsable de la obra al **Ing. Fernando Gilberto Quispe Peña con CIP N°94805**.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, Reglamento Nacional de Edificaciones y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE:

Artículo Primero: OTORGAR a la Sra. **CANCHARI ALVAREZ IVANA MARIA**, identificado con DNI N° 45054233; la aprobación de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN –TECHO PROPIO - MODALIDAD “A” aprobación automática con firma de profesionales**, donde contara de **39.48 m² de área techada y 37.50 m² de área construida** en el Primer Nivel, del inmueble ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.E Sub Lote 12-A** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, que será ejecutado a través de la Entidad Técnica “**MULTISERVICIOS JFUR SAC**”, en mérito a los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente acto resolutivo y normas vigentes sobre la materia.

Artículo Segundo: ENCARGAR a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, programar visitas periódicas de inspección a la obra en armonía con sus atribuciones, a fin de garantizar que el Módulo Básico de Vivienda, cuya ejecución corre a cargo de la Entidad Técnica “**MULTISERVICIOS JFUR SAC**”, se ejecute de acuerdo a las especificaciones técnicas y planos aprobados por la Municipalidad, según lo normado por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Artículo Tercero: ESTABLECER que es requisito indispensable para el otorgamiento de la **Conformidad de Obra**, que el propietario y/o la empresa acredite que ha cumplido con la eliminación del desmonte, debiendo quedar totalmente limpio la vía pública y el sector de construcción, bajo apercibimiento de las sanciones de Ley.

Artículo Cuarto: NOTIFICAR el presente resolución al administrado y a las unidades Orgánicas para los fines correspondientes.

Regístrese, comuníquese y archívese.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles

GERENCIA MUNICIPAL

RES 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe