



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 1064-2019/MDPN

Pueblo Nuevo, 30 de Diciembre del 2019

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 7260-2019, de fecha 24 de Octubre del 2019.
- ii) El Informe N°3102-2019/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 27 de Diciembre del 2019

#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que mediante Expediente Administrativo N° 7260-2019 de fecha 24 de Octubre del 2019, la **Sra. ARCELLA MENESES KATHERINE GUIANINA**, identificado con **DNI N°47680801**, beneficiario del Bono Familiar Habitacional del Programa Techo Propio – Fondo Mi Vivienda, solicita **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – Modalidad “A” - Techo Propio**, del inmueble ubicado en el **AA.HH. SAN MIGUEL Mz.A Sub Lote 1A del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscritos en Registros Públicos con Partida N° **P21022845 SUNARP-CHINCHA**, con una área de **70.05 m2**, donde la construcción será ejecutado a través de la Entidad Técnica **“FIPIC EIRL”**, conforme planos del **MODULO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR** presentados donde contara con **40.02 m2 de área techada y 37.44 m2 de área construida y 30.03 m2 de área libre.**

Que, mediante **Ley N°27829, se creó el BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)**, que es un subsidio otorgado por una sola vez a los beneficiados, sin cargo a ser devuelto por estos, como un incentivo y complemento de su interés social en el marco del Programa Techo Propio. Los beneficiarios de BFH son familias que carecen de recursos suficientes para obtener o mejorar una única solución habitacional, por lo que existen criterios mínimos de selección como el ingreso familiar mensual máximo, el ahorro mínimo y las características de la vivienda de interés social.

Que, mediante la **LEY 27972 –LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES** señala en los artículos siguientes: **Artículo 90°.-** La construcción, reconstrucción, ampliación, modificación o reforma de cualquier inmueble, se sujeta al cumplimiento de los requisitos que establezcan la ley, el Reglamento Nacional de Construcciones y la ordenanzas o reglamentos sobre seguridad de Defensa Civil, y otros organismos que correspondan, para garantizar la salubridad y estética de la edificación; asimismo deben tenerse en cuenta los estudios de impacto ambiental, conforme a ley.

**Artículo 92°.-** Toda obra de construcción, reconstrucción, conservación, refacción o modificación de inmueble, sea pública o privada, requiere una licencia de construcción, expedida por la Municipalidad Provincial, en el caso del cercado, y de la Municipalidad Distrital dentro de cuya jurisdicción se halla el inmueble, previo certificado de conformidad expedido por el Cuerpo General de Bomberos voluntarios o del Comité de Defensa Civil, según corresponda, además del cumplimiento de los correspondientes requisitos reglamentarios. Las Licencias de construcción y de funcionamientos que otorguen las municipalidades deben de estar además, en conformidad con los planes integrales de desarrollo Distrital y Provincial.



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## CHINCHA - ICA

Que, mediante D.S. N°011-2017-VIVIENDA - DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, en el Art. 3 – De las Licencias – Inciso 3.1 Definición “la licencia es un acto administrativo emitido por las Municipalidades mediante el cual se autoriza la ejecución de una obra de habilitación urbana y/o de edificación” prevista en la ley”. Inciso 3.2 Características.- La Licencia de Habilitación Urbana y/o de Edificación se otorga de acuerdo a la documentación técnica aprobada. Se encuentra afecta al pago de una tasa por concepto de Licencia. Tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la fecha de su emisión, prorrogable por doce (12) meses calendario y por única vez (...).

Que, mediante Informe N°3102-2019/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 27 de Diciembre del 2019, el Encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, indica que, habiendo evaluado la documentación anexo al expediente de acuerdo a la LEY N° 29090 - Ley De Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, DECRETO SUPREMO N° 011-2017-Vivienda Decreto Supremo que Aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, Artículo 17.- Modalidades de aprobación de Habilitación Urbana, 17.1 Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales; y habiendo la administrada cumplido con presentar los documentos y pago correspondiente, se declara **PROCEDENTE** la Aprobación de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD “A” aprobación automática con firma de profesionales, conforme a los planos del módulo de vivienda teniendo el módulo que contara de **40.02 m2 de área techada y 37.44 m2 de área construida** en el Primer Nivel, (la vivienda presenta una cimentación que está proyectada hasta máximo dos plantas como indica su memoria descriptiva del proyecto aprobado) del inmueble ubicado en el AA.HH. SAN MIGUEL Mz.A Sub Lote 1A del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, teniendo como responsable de la obra **Ing. KADER IVAN CABALLA APAZA** con CIP N°107233.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, Reglamento Nacional de Edificaciones, en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo,

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero:** OTORGAR a la Sra. ARCELLA MENESES KATHERINE GUIANINA; la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – Modalidad “A” aprobación automática con firma de profesionales de 40.02 m2 de área techada y 37.44 m2 de área construida en el Primer Nivel, del inmueble ubicado en el AA.HH. SAN MIGUEL Mz.A Sub Lote 1A del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, que será ejecutado a través de la Entidad Técnica “FIPIC EIRL”, en mérito a los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente acto resolutivo y normas vigentes sobre la materia.

**Artículo Segundo:** ENCARGAR a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipalidad, programar visitas periódicas de inspección a la obra en armonía con sus atribuciones, a fin de garantizar que el Módulo Básico de Vivienda, cuya ejecución corre a cargo de la Entidad Técnica “FIPIC EIRL”, se ejecute de acuerdo a las especificaciones técnicas y planos aprobados por la Municipalidad, según lo normado por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

**Artículo Tercero:** ESTABLECER que es requisito indispensable para el otorgamiento de la Conformidad de Obra, que el propietario y/o la empresa acredite que ha cumplido con la eliminación del desmonte, debiendo quedar totalmente limpio la vía pública y el sector de construcción, bajo apercibimiento de las sanciones de Ley.

Regístrese, comuníquese y archívese

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO  
  
Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES. 0559/2019/MDPN