



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 1013-2019/MDPN

Pueblo Nuevo, 11 de Diciembre del 2019

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 7612-2019, de fecha 12 de Noviembre del 2019.
- ii) El Informe N°2991-2019/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 11 de Diciembre del 2019.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 7612-2019 de fecha 12 de Noviembre de 2019, la **Sra. MUÑANTE DE ZUNIGA JACINTA**, identificado con DNI N°21823047, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** sin cambio de uso del predio ubicado en el **AA.HH. SAN ISIDRO Mz.32 Lt.18 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chincha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **P07039250-SUNARP-CHINCHA** con un área de **298.70 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante Informe N° 2991-2019/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 11 de Diciembre de 2019, suscrito por el encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. SAN ISIDRO Mz.32 Lt.18 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chincha**, con un área de **298.70 m2** y perímetro de **80.08 ml.**

Que, mediante Ley No. 27444 – **LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL. Artículo IV.- Principios del Procedimiento Administrativo.- 1.5.- Principio de Imparcialidad.-** *Las autoridades administrativas actúan sin ninguna clase de discriminación entre los administrados, otorgándoles tratamiento y tutela igualitarios frente al procedimiento, resolviendo conforme al ordenamiento jurídico y con atención al interés general. 1.11. Principio de Verdad Material.-* *En el procedimiento, la autoridad administrativa competente deberá verificar plenamente los hechos que sirven de motivos a sus decisiones, para lo cual deberá adoptar Todas las medidas probatorias necesarias autorizadas por la ley, aun cuando no hayan sido propuestas por los administrados o haya acordado eximirse de ellas.*

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA.** (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe





Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Zonificación	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	70 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el AA.HH. SAN ISIDRO Mz.32 Lt.18 del Distrito de Pueblo Nuevo-Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de la MUÑANTE DE ZUNIGA JACINTA, identificado con DNI N°21823047, con un área total de con un área de 298.70 m² y perímetro de 80.08 ml, inscrita en la Partida Literal P07039250 de la Zona Registral N° XI - Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en Cuatro (04) Sub Lotes: SUB LOTE 18, SUB LOTE 18A, SUB LOTE 18B, SUB LOTE 18C y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

LOTE N°18 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Lima	09.98 ml
Por la derecha:	Lote 17	30.08 ml
Por la Izquierda:	Lote 18	30.17 ml
Por el Fondo:	Lote 16	09.85 ml
ÁREA TOTAL: 298.70 m²	PERÍMETRO: 80.08 ml	

SUB LOTE N° 18 (Remanente)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Lima	08.48 ml
Por la derecha:	Lote 17	07.77 ml
Por la Izquierda:	Servidumbre de paso	07.80 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 18A	08.45 ml
ÁREA TOTAL: 65.86 m²	PERÍMETRO: 32.50 ml.	

SUB LOTE N° 18A (Resultante)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de paso	07.82 ml
Por la derecha:	Sub Lote 18	08.45 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 18B	08.41 ml
Por el Fondo:	Lote 17	07.80 ml
ÁREA TOTAL: 65.87 m²	PERÍMETRO: 32.48 ml.	

SUB LOTE N° 18B (Resultante)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de paso	07.86 ml
Por la derecha:	Sub Lote 18 A	08.41 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 18C	08.38 ml
Por el Fondo:	Lote 17	07.83 ml
ÁREA TOTAL: 65.86 m²	PERÍMETRO: 32.48 ml.	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

915

SUB LOTE N° 18C (Resultante)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de paso y Sub Lote 18 B	09.88 ml
Por la derecha:	Lote 17	06.68 ml
Por la Izquierda:	Lote 19	06.67 ml
Por el Fondo:	Lote 16	09.85 ml
ÁREA TOTAL: 65.86 m²	PERÍMETRO: 33.08 ml.	

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Lima	01.50 ml
Por la derecha:	Sub Lote 18, 18A, y 18B	23.48 ml
Por la Izquierda:	Lote 19	23.50 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 18C	01.50 ml
ÁREA TOTAL: 35.25 m²	PERÍMETRO: 49.98 ml.	



A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Sub Gerencia Rentas y a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES-0559/2019/MDPN