



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 931-2019/MDPN

Pueblo Nuevo, 21 de Noviembre de 2019

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO;

- i) La RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 210-2019/MDPN

CONSIDERANDO;

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 2. Inciso 20** - *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 2488-2019 de fecha 28.03.2019, la **Sra. QUISPE GALLARDO VICTORIA YSABEL**, identificado con **DNI N° 21840445**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** sin cambio de uso del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.30 Lt.6 – Etapa II**, del Distrito de Pueblo Nuevo–Chincha, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N° **P07035469-SUNARP-CHINCHA** con un área de **199.60 m2**, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 210-2019/MDPN** de fecha 15/04/2019, señala **Artículo Primero: APROBAR** la **SUB DIVISIÓN** del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.30 Lt.6 – Etapa II** del Distrito de Pueblo Nuevo de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de la **QUISPE GALLARDO VICTORIA YSABEL**, identificado con **DNI N° 21840445**, con un área total de **199.60 m2** y un Perímetro **60.06 ml**, inscrita en la Partida Literal N° **P07035469** de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: **SUB LOTE 6, SUB LOTE 6-A y SUB LOTE -6B y Pasadizo (...)**.

Que, con fecha 10/10/2019 la **Sra. QUISPE GALLARDO VICTORIA YSABEL**, solicita la evaluación del expediente N°2488-2019 por cumplimiento de mandato judicial Resolución N°07.

Que, con fecha 21/10/2019, la administrada solicita aclaración de pedido de Expediente Administrativo N°2488-2019, como es "Rectificación de Resolución de Gerencia Municipal N°210-2019/MDPN y visación de planos".

Que, mediante NOTIFICACION N°247-2019/JSR/SGIDU-MDPN de fecha 18/10/2019 la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, hace de conocimiento a la administrada sobre las observaciones encontradas, dándole un plazo de 15 días hábiles para la subsanación de indicado.

Que, con fecha 04/11/2019 la administrada presenta planos para el levantamiento de las observaciones indicadas en la NOTIFICACION N°247-2019/JSR/SGIDU-MDPN de fecha 18/10/2019.

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## CHINCHA - ICA

Que, mediante Informe N°2657-2019/JHSR/DO-MDPN de fecha 11 de Noviembre del 2019, la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, señala que, habiendo evaluado los documentos presentados respecto a la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°210-2019/MDPN** de fecha 15/04/2019, en el Artículo Primero.- dice el termino **PASADIZO**, debiendo ser el termino **SERVIDUMBRE DE PASO**, quedando los demás términos subsistentes, según observación de los Registros Públicos de Chincha, además corresponde la VISACION DE NUEVOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA presentados. Por lo expuesto esta Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, declara PROCEDENTE la solicitud de RECTIFICACION de la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°210-2019/MDPN** de fecha 15/04/2019 y VISACION DE NUEVOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.30 Lt.6 – Etapa II** del Distrito de Pueblo Nuevo de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica, de acuerdo a las características técnicas señaladas en el informe.

Que, mediante la **Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General**, señala en el **TÍTULO III. De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - CAPÍTULO I. Revisión de Oficio.- Artículo 201. Rectificación de errores.- 201.1.** Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la **Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas** y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo,

### SE RESUELVE;

**Artículo Primero.- DECLARAR, PROCEDENTE** la solicitud promovida por la **Sra. QUISPE GALLARDO VICTORIA YSABEL** referente a **RECTIFICACION** de la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°210-2019/MDPN** de fecha 15/04/2019 y **VISACION DE NUEVOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA**.

**Artículo Segundo.- ACLARAR** respecto a la **SUB DIVISION** de predio sin cambio de uso, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.30 Lt.6 – Etapa II** del Distrito de Pueblo Nuevo de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de la **Sra. QUISPE GALLARDO VICTORIA YSABEL**, identificado con **DNI N° 21840445**, aprobado por la Municipalidad de Pueblo Nuevo - Chincha mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°210-2019/MDPN** de fecha 15/04/2019, en aplicación de lo dispuesto en la **Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General - TÍTULO III. De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - CAPÍTULO I. Revisión de Oficio.- Artículo 201. Rectificación de errores, 201.1.** quedando subsanado en lo que corresponde, teniendo que la citada resolución se encuentra errada en las siguientes partes:

### ▪ DONDE DICE:

#### PASADIZO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Av. 13 de Octubre	01.20 ml
Por la derecha:	Con Sub Lote N°6 y 6A	07.11 ml, 06.93 ml,
Por la Izquierda:	Con Lote N°7	14.04 ml
Por el Fondo:	Con Sub Lote N°6B	01.20 ml
<b>ÁREA TOTAL: 16.84 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 30.48 ml.</b>	



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

▪ **DEBE DECIR:**

**SERVIDUMBRE DE PASO**

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Av. 13 de Octubre	01.20 ml
Por la derecha:	Con Sub Lote N°6 y 6A	07.11 ml, 06.93 ml,
Por la Izquierda:	Con Lote N°7	14.04 ml
Por el Fondo:	Con Sub Lote N°6B	01.20 ml
<b>ÁREA TOTAL: 16.84 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 30.48 ml.</b>

**Artículo Tercero.- NOTIFICAR** a las Unidades Orgánicas respectivas para su conocimiento y fines consiguientes.

Regístrese, comuníquese y archívese.



C.C.  
• Solicitante  
• Obras  
• Archivo

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

[www.munipnuevochincha.gob.pe](http://www.munipnuevochincha.gob.pe)