



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 927-2019/MDPN

Pueblo Nuevo, 18 de Noviembre del 2019

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 6177-2019, de fecha 10 de Setiembre del 2019.
- ii) El Informe N° 2739-2019/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 18 de Noviembre del 2019.

#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 6177-2019 de fecha 10 de Setiembre de 2019, el Sr. **BEJARANO PACHAS JUAN**, identificado con DNI N° **21837547**, solicita la **SUBDIVISIÓN** sin cambio de uso del predio ubicado en el **AA.HH SAN ISISDRO Mz.48 Lt.4** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **P07039534-SUNARP-CHINCHA** con un área de **309.90 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante Informe N° 2739-2019/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 18 de Noviembre de 2019, suscrito por el encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara PROCEDENTE la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **AA.HH SAN ISISDRO Mz.48 Lt.4** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha, con un área de **309.90 m2** y perímetro de **80.95 ml**.

Que, mediante Ley No. 27444 – LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL. **Artículo IV.- Principios del Procedimiento Administrativo.- 1.5.- Principio de Imparcialidad.-** *Las autoridades administrativas actúan sin ninguna clase de discriminación entre los administrados, otorgándoles tratamiento y tutela igualitarios frente al procedimiento, resolviendo conforme al ordenamiento jurídico y con atención al interés general. 1.11. Principio de Verdad Material.-* *En el procedimiento, la autoridad administrativa competente deberá verificar plenamente los hechos que sirven de motivos a sus decisiones, para lo cual deberá adoptar Todas las medidas probatorias necesarias autorizadas por la ley, aun cuando no hayan sido propuestas por los administrados o haya acordado eximirse de ellas.*

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante el **D.S. N°010-2018-VIVIENDA** – **REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION** (Publicado el 11.07.2018) indica en el **CAPITULO II- Habilitaciones Urbanas, Art.4°.- Proyectos 4.6.** En las Habilitaciones urbanas de tipo 4 y habilitaciones urbanas de tipo 5, el área mínima y el frente mínimo de los lotes por habilitar será el que se detalla a continuación:





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHUNCHA - ICA

TIPO	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
4	70 M2	6 ML	Unifamiliar
5	De Acuerdo al	Proyecto	Unifam/Multifam

**CAPITULO II - INDEPENDIZACION Y SUB DIVISION, Art.10°.-** Las subdivisiones constituyen las particiones del predio ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de dos tipos: i) Sin obras.- cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos.; ii) Con obras.- cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

## SE RESUELVE;

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el AA.HH SAN ISIDRO Mz.48 Lt.4 del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. BEJARANO PACHAS JUAN, identificado con DNI N° 21837547 y de la Sra. CUBA MALLAUTE CARMEN ELENA, identificado con DNI N° 21838213, con un área total de con un área de 309.90 m<sup>2</sup> y perímetro de 80.95 ml, inscrita en la Partida Literal P07039534 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 4, SUB LOTE 4A, con las características siguientes:

### LOTE N°4 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Simón Bolívar	10.31 ml
Por la derecha:	Lote 3	30.25 ml
Por la Izquierda:	Lote 5	33.19 ml
Por el Fondo:	Lote 12, 13	10.20 ml
<b>ÁREA TOTAL: 309.90 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 80.95 ml</b>	

### SUB LOTE N° 4 (Remanente)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Simón Bolívar	05.36 ml
Por la derecha:	Lote 3	30.25 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 4A, Sub Lote 4A y Lote 5	21.80 ml, 04.95 ml, 08.39 ml
Por el Fondo:	Lote 12, 13	16.20 ml
<b>ÁREA TOTAL: 201.98 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 80.95 ml.</b>	

### SUB LOTE N° 4A (resultante)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Simón Bolívar	04.95 ml
Por la derecha:	Sub Lote 4	21.80 ml
Por la Izquierda:	Lote 5	21.80 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 4	04.95 ml
<b>ÁREA TOTAL: 107.92 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 53.50 ml.</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la administrada, a la Sub Gerencia Rentas y a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO  
Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES. 0559/2019/MDPN