



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 840-2019-MDPN

Pueblo Nuevo, 25 de Octubre de 2019

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA

VISTOS;

- i) Expediente Administrativo N°5964-2019, de fecha 02 de Setiembre de 2019,
- ii) El Informe N°2511-2019/JHSR/DO-MDPN, de fecha 24 de Octubre de 2019

CONSIDERANDO;

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante Expediente Administrativo N°5964-2019, de fecha 02 de Setiembre de 2019, el Sr. **MAGALLANES GALVEZ HENRY CHRISTIAN**; identificado con DNI N°42394127, solicita **CONFORMIDAD DE OBRA**, de las edificaciones ejecutadas por el Programa Techo Propio del Ministerio de vivienda y Construcción, en el Predio Urbano de su propiedad ubicado en la **Av. San Martín del CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.69 Sub Lote 18 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo-Chíncha-Ica, autorizado mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 499-2019/MDPN** de fecha 01/07/2019, con la cual se otorga **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – Construcción en sitio propio, Modalidad “A” aprobación automática con firma de profesionales, de 35.00 m2 de área a techar y 35.00 de área a construir** en el primer nivel, realizado por la Entidad Técnica “**P&C LLAQTA WASI SAC**”, adjuntando documentos e informes de las dependencias correspondientes.

Que, mediante Informe N° 2511-2019/JHSR/DO-MDPN, de fecha 24 de Octubre de 2019, promovido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, en la que declara **PROCEDENTE** la **APROBACIÓN DE LA CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN - TECHO PROPIO - DE ACUERDO A LEY N° 29090**, de acuerdo a las características de acabados del módulo según el cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones, asimismo la edificación se encuentra culminada **CON VARIACION** con respecto a la ubicación del módulo indicado en el plano de replanteo (U-01) son los siguientes ambientes: 01 ambiente múltiple (sala, comedor, cocina), 02 dormitorios (1,2), 01 baño, 01 lavandería construidos con las siguientes características:

Descripción	Tipo
Muros y Columnas: Ladrillo KK y concreto armado	C
Techo: Losa aligerada Horizontal	C
Piso: Cemento Pulido	H
Puertas y Ventanas: Ventana de Aluminio y Puerta de madera	F
Revestimiento: Tarrajeo Frotachado	F
Baños: Mayólica blanca parcial	D
Instalaciones Eléctricas y Sanitarias: corriente monofásica, agua fría	F



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Que, en mérito a la inspección ocular practicada y documentos que se adjuntan, debiendo otorgarse la correspondiente certificación, especificando que la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – Construcción en Sitio Propio, Modalidad “A”** de 35.00 m² de área techada y 35.00 m² de área construida en el primer nivel, realizado por la Entidad Técnica “P&C LLAQTA WASI SAC”, en el Predio ubicado en la Av. San Martín del CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.69 Sub Lote 18 – Etapa III del Distrito de Pueblo Nuevo-Chíncha-Ica, y habiéndose cumplido el proceso constructivo de acuerdo a lo establecido en el TUPA vigente, D.S. N°011-2017-VIVIENDA Art. 73, Res. N°097-2013 SUNARP/SN, CAP. VII, Sub Cap. II-Art 79 y por el Ministerio de Vivienda y Construcción para este tipo de vivienda en sitio propio.

Que, el **Artículo 28°.- Conformidad de Obras de la Ley 29029 – Ley de Regulación de La habilitaciones Urbanas y Edificación**, expresa que una vez concluidas las obras de edificación, quien las realice efectúa una descripción de las condiciones técnicas y características de la obra ejecutada, la cual se denomina declaratoria de fábrica. Este documento, acompañado con los planos o gráficos correspondientes, motiva la solicitud de conformidad de las mismas, para lo cual se debe presentar, ante la municipalidad que otorgó la licencia de edificación, los documentos en original y copia según sea el caso.

Que el **Artículo 62° del Capítulo IV del Reglamento de la Ley 29090**, aprobado mediante D.S. N° 024-2008-VIVIENDA, establece sobre Conformidad de Obra, e Inscripción Registral en los numerales 62.1 El administrado, una vez concluida la obra sin ninguna variación, según los planos aprobados correspondientes a la licencia, podrá solicitar a la Municipalidad correspondiente la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación.--- 62.2 La dependencia municipal extenderá la Conformidad de Obra, en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles de solicitada, previo pago del derecho que corresponda.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Otorgar CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACION al Sr. **MAGALLANES GALVEZ HENRY CHRISTIAN**; correspondiente a la edificación realizada en el Predio de su propiedad, ubicado en la Av. San Martín del CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.69 Sub Lote 18 – Etapa III del Distrito de Pueblo Nuevo-Chíncha-Ica, consistente en la **Modulo de Vivienda de Techo Propio - Modalidad “A”** aprobación automática con firma de profesionales, de 35.00 m² de área techada y 35.00 m² de área construida el primer nivel, ejecutado por la Entidad Técnica “P&C LLAQTA WASI SAC”, acorde con los planos aprobados por el Programa Techo Propio - Ministerio de vivienda y construcción.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR el presente acto resolutivo a las Unidades Orgánicas correspondientes para sus fines.

Regístrese, comuníquese y archívese

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO

Abuj. Edilberto Castro Rubles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe