



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0579-2019/MDPN

Pueblo Nuevo, 05 de Agosto del 2019

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 01105-2019, de fecha 06 de Febrero del 2019.
- ii) El Informe N°01682-2019/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 02 de Agosto del 2019.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°01105-2019 de fecha 06.02.2019, promovido por la **Sra. GOMEZ DE MAGALLANES ROSA ELVIRA** identificada con DNI N° **21843477**, solicita la **SUBDIVISIÓN** sin cambio de uso del predio ubicado en el **AA.HH SAN ISIDRO Mz. 21 Lote N° 3**, del Distrito de Pueblo Nuevo–Chíncha, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N° **P07039014-SUNARP-CHINCHA** con un área de **336.80 m2**, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 01682-2019/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 02.08.2019, suscrito por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Municipalidad, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara PROCEDENTE la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **AA.HH SAN ISIDRO Mz. 21 Lote N° 3**, del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Que, la **Ley No. 27444 – LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL. Artículo IV.- Principios del Procedimiento Administrativo.- 1.5.- Principio de Imparcialidad.-** *Las autoridades administrativas actúan sin ninguna clase de discriminación entre los administrados, otorgándoles tratamiento y tutela igualitarios frente al procedimiento, resolviendo conforme al ordenamiento jurídico y con atención al interés general. 1.11. Principio de Verdad Material.-* *En el procedimiento, la autoridad administrativa competente deberá verificar plenamente los hechos que sirven de motivos a sus decisiones, para lo cual deberá adoptar Todas las medidas probatorias necesarias autorizadas por la ley, aun cuando no hayan sido propuestas por los administrados o haya acordado eximirse de ellas.*

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante el **D.S. N°010-2018-VIVIENDA – REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION** (Publicado el 11.07.2018) indica en el **CAPITULO II- Habilitaciones Urbanas, Art.4°.- Proyectos 4.6.** En las Habilitaciones urbanas de tipo 4 y habilitaciones urbanas de tipo 5, el área mínima y el frente mínimo de los lotes por habilitar será el que se detalla a continuación:

TIPO	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
4	70 M2	6 ML	Unifamiliar
5	De Acuerdo al	Proyecto	Unifam/Multifam



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

260

CAPITULO II - INDEPENDIZACION Y SUB DIVISION, Art.10°.- Las subdivisiones constituyen las particiones del predio ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de dos tipos: i) Sin obras.- cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos; ii) Con obras.- cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE:

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el AA.HH SAN ISIDRO Mz. 21 Lote N° 3, del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad los Sres. GOMEZ DE MAGALLANES ROSA ELVIRA y MAGALLANES ABREGU PEDRO, con un área total de 336.80 m² y un Perímetro 87.53 ml, inscrita en la Partida Registral N° P07039014 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en cuatro (04) Sub Lotes: SUB LOTE 3, SUB LOTE -3A, SUB LOTE -3B y SUB LOTE -3C con las características siguientes:

LOTE 3 (Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Jr. Túpac Amaru	09.75 ml
Por la derecha:	Con Lote N° 2	33.80 ml
Por la Izquierda:	Con Lote N° 4	33.80 ml
Por el Fondo:	Con Jr. San Isidro	10.18 ml
ÁREA TOTAL: 336.80 m²	PERÍMETRO: 87.53 ml	

SUB LOTE -3

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Jr. Túpac Amaru	05.00 ml.
Por la derecha:	Con Lote N° 2	16.00 ml
Por la Izquierda:	Con Sub Lote N° 3 A	16.00 ml
Por el Fondo:	Con Sub Lote N° 3B y Sub Lote 3C	05.00 ml
ÁREA TOTAL: 79.98 m²	PERÍMETRO: 42.00 ml	

SUB LOTE -3A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Jr. Túpac Amaru	04.75 ml.
Por la derecha:	Con Sub Lote N° 3	16.00 ml
Por la Izquierda:	Con Lote N° 4	16.00 ml
Por el Fondo:	Con Sub Lote N° 3B	04.95 ml
ÁREA TOTAL: 77.61 m²	PERÍMETRO: 41.72 ml	

SUB LOTE -3B

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Jr. San Isidro	05.09 ml.
Por la derecha:	Con Lote N° 4	17.80 ml
Por la Izquierda:	Con Sub Lote N° 3C	17.80 ml
Por el Fondo:	Con Sub Lote 3 y Sub Lote 3A	04.98 ml
ÁREA TOTAL: 89.61 m²	PERÍMETRO: 45.67 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

SUB LOTE -3C

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Jr. San Isidro	05.09 ml
Por la derecha:	Con Sub Lote N° 3B	17.80 ml
Por la Izquierda:	Con Lote N° 2	17.80 ml.
Por el Fondo:	Con Sub Lote N° 3	04.98 ml
ÁREA TOTAL: 89.60 m²	PERÍMETRO: 45.67 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, y a las áreas correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
PROVINCIA DE CHÍNCHA
Martin J. Anibal Luyo Del Risco
GERENTE MUNICIPAL