



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## Chíncha - Ica

### RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0266-2019/MDPN

Pueblo Nuevo, 29 de Abril del 2019

#### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

##### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N°01169-2019, de fecha 08 de Febrero del 2019.
- ii) El Informe N°0823-2019/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 25 de Abril del 2019.

##### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°01169-2019 de fecha 08.02.2019, promovido por el Sr. **TIPISMANA VARGAS VICTOR GRACIANO**, identificado con DNI N° **22258825**, solicita la **SUBDIVISIÓN** sin cambio de uso del predio ubicado en el **AA.HH MICAELA BASTIDAS Mz. H Lote 11**, del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N° **P21002674-SUNARP-CHINCHA** con un área de **300.00 m2**, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 0823-2019/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 25.04.2019, suscrito por el encargado de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la Municipalidad, manifiesta a este despacho que la documentación presentado por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara PROCEDENTE la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **AA.HH MICAELA BASTIDAS Mz. H Lote 11**, del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha.

Que, la **Ley No. 27444 - LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL. Artículo IV.- Principios del Procedimiento Administrativo.- 1.5.- Principio de Imparcialidad.-** *Las autoridades administrativas actúan sin ninguna clase de discriminación entre los administrados, otorgándoles tratamiento y tutela igualitarios frente al procedimiento, resolviendo conforme al ordenamiento jurídico y con atención al interés general. 1.11. Principio de Verdad Material.-* *En el procedimiento, la autoridad administrativa competente deberá verificar plenamente los hechos que sirven de motivos a sus decisiones, para lo cual deberá adoptar Todas las medidas probatorias necesarias autorizadas por la ley, aun cuando no hayan sido propuestas por los administrados o haya acordado eximirse de ellas.*

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** - Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**, (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante el **D.S. N°010-2018-VIVIENDA - REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION** (Publicado el 11.07.2018) indica en el **CAPITULO II- Habilitaciones Urbanas, Art.4°.- Proyectos 4.6.** En las Habilitaciones urbanas de tipo 4 y habilitaciones urbanas de tipo 5, el área mínima y el frente mínimo de los lotes por habilitar será el que se detalla a continuación:

TIPO	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
4	70 M2	6 ML.	Unifamiliar
5	De Acuerdo al	Proyecto	Unifam/Multifam



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

**CAPITULO II - INDEPENDIZACION Y SUB DIVISION, Art.10°.-** Las subdivisiones constituyen las particiones del predio ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de dos tipos: i) Sin obras.- cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos; ii) Con obras.- cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

## SE RESUELVE;

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el AA.HH MICAELA BASTIDAS Mz. H Lote 11, del Distrito de Pueblo Nuevo de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. TIPISMANA VARGAS VICTOR GRACIANO, identificado con DNI N° 21808359 con un área total de 300.00 m<sup>2</sup> y un Perímetro 80.00 ml., inscrita en la Partida Literal N° P21002674 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE-11, SUB LOTE-11A, con las características siguientes:

### LOTE 11 (Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Av. Dos ( hoy Av. Cuzco)	10.00 ml
Por la derecha:	Con Lote N° 10	30.00 ml
Por la Izquierda:	Con Lote N° 12	30.00 ml
Por el Fondo:	Con Lote N° 9	10.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 300.00 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 80.00 ml</b>	

### SUB LOTE-11

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Av. Dos ( hoy Av. Cuzco)	05.00 ml
Por la derecha:	Con Lote N° 10	30.00 ml
Por la Izquierda:	Con Sub Lote N° 11A	30.00 ml
Por el Fondo:	Con Lote N° 9	05.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 70.00 ml</b>	

### SUB LOTE-11A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Con Av. Dos ( hoy Av. Cuzco)	05.00 ml
Por la derecha:	Con Sub Lote N° 11	30.00 ml
Por la Izquierda:	Con Lote N° 12	30.00 ml
Por el Fondo:	Con Lote N° 9	05.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 70.00 ml.</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo al administrado, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO  
PROVINCIA DE CHÍNCHA  
*Martín J. Aníbal Luyo Del Risco*  
GERENTE MUNICIPAL