



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 037-2019/MDPN

Pueblo Nuevo, 07 de Febrero del 2019

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA



VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N°6773-2018, de fecha 19 de Noviembre del 2018.
- ii) El Informe N°170-2019/JHSR/DO-MDPN, de fecha 07 de Febrero del 2019.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°6773-2019 de fecha 19.11.2018, el Sr. **PAZ SERRANO NICOLAS**, identificado con DNI N° **21821801**, solicita la **SUBDIVISIÓN** sin cambio de uso del predio ubicado en el **AA.HH. SAN MIGUEL Mz.B Lt.7** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°P07077072-SUNARP-CHINCHA** con un área de **185,10 m²**, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 0170-2019/JHSR/DO-MDPN de fecha 07.02.2019, suscrito por el encargado de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la Municipalidad, manifiesta a este despacho que la documentación presentado por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. SAN MIGUEL Mz.B Lt.7** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Que, la Ley No. 27444 – **LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL. Artículo IV.- Principios del Procedimiento Administrativo.- 1.5.- Principio de Imparcialidad.-** *Las autoridades administrativas actúan sin ninguna clase de discriminación entre los administrados, otorgándoles tratamiento y tutela igualitarios frente al procedimiento, resolviendo conforme al ordenamiento jurídico y con atención al interés general. 1.11. Principio de Verdad Material.-* *En el procedimiento, la autoridad administrativa competente deberá verificar plenamente los hechos que sirven de motivos a sus decisiones, para lo cual deberá adoptar Todas las medidas probatorias necesarias autorizadas por la ley, aun cuando no hayan sido propuestas por los administrados o haya acordado eximirse de ellas.*

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Que, mediante el D.S. N°010-2018-VIVIENDA – REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION (Publicado el 11.07.2018) indica en el **CAPITULO II- Habilitaciones Urbanas, Art.4°.- Proyectos 4.6.** En las Habilitaciones urbanas de tipo 4 y habilitaciones urbanas de tipo 5, el área mínima y el frente mínimo de los lotes por habilitar será el que se detalla a continuación:

TIPO	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
4	70 M2	6 ML	Unifamiliar
5	De Acuerdo al	Proyecto	Unifam/Multifam



CAPITULO II - INDEPENDIZACION Y SUB DIVISION, Art.10°.- Las subdivisiones comprendidas en las particiones del predio ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de dos tipos:

- Sin obras.- cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos.
- Con obras.- cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el AA.HH. SAN MIGUEL Mz.B Lt.7 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. PAZ SERRANO NICOLAS, identificado con DNI N° 21821801, con un área total de 185.10 m² y un Perímetro 59.75 ml., inscrita en la Partida Literal N° 07077072 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 7, SUB LOTE 7A y PASADIZO COMUN con las características siguientes:



Lote N°7 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 2	07.60 ml
Por la derecha:	AA.HH. Miguel Grau	21.15 ml
Por la Izquierda:	Lote N°8	20.25 ml
Por el Fondo:	Lote N°5 (Servicio Comunal)	10.75 ml
ÁREA TOTAL: 185.10 m²		PERÍMETRO: 59.75 ml

SUB LOTE N° 7

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 2	06.10 ml
Por la derecha:	AA.HH. Miguel Grau	10.61 ml
Por la Izquierda:	Pasadizo Común	10.39 ml
Por el Fondo:	Sub Lote N°7A	07.65 ml
ÁREA TOTAL: 70.69 m²		PERÍMETRO: 34.75 ml.

SUB LOTE N° 7A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasadizo Común	09.90 ml
Por la derecha:	Sub Lote N°7	07.65 ml
Por la Izquierda:	Lote N°5 (Servicio Comunal)	09.25 ml
Por el Fondo:	AA.HH. Miguel Grau	10.54 ml
ÁREA TOTAL: 84.27 m²		PERÍMETRO: 37.34 ml.



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

PASADIZO COMUN

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 2	01.50 ml
Por la derecha:	Sub Lote N°7 y 7A	20.29 ml
Por la Izquierda:	Lote N°8	20.25 ml
Por el Fondo:	Lote N°5 (Servicio Comunal)	01.50 ml
ÁREA TOTAL: 30.14 m²	PERÍMETRO: 43.54 ml.	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo al administrado, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO
PROVINCIA DE CHINCHA
Martín J. Anibal Luyo Del Risco
GERENTE MUNICIPAL