



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
Subgerencia de Administración Tributaria y Rentas
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO



PREDIAL
PREDIO URBANO - PU

D.S. N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal

FORMULARIO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Apellidos y Nombres / Denominación o Razón Social	Documento de identidad

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

Urb. / lugar / PP.JJ. /AA.HH.	Aven/ jirón / calle / pasaje / otros	Número	Interior	Mz	Lote

III. CONDICION DE LA PROPIEDAD

IV. USO (VER TABLA 1)

Propietario único	Sucesión indivisa	Poseedor tenedor	# coprop	%	USO
Sociedad conyugal	Litigio	Copropiedad			SUB-USO

V. ESTADO

VI. CLASIFICACIÓN (para efectos de depreciación)

Terreno sin construir	En construcción	Casa habitación	Edificio (o predio en edificio)
Terminado	En ruinas	Tienda, deposito, almacén	Clínica, hospital, cine, indus.

VI. TIPO DE PREDIO

Pred.independiente	Dep. u oficina	P. en quinta	P. en callejón	P. en mercado	Sin construir
--------------------	----------------	--------------	----------------	---------------	---------------

VII. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION

Tipo	Nivel	Año	Area CONSTRUIDA		Material predominante	Estado conserv.	CATEGORÍAS (según cuadro de valores unitarios TABLA 2)							
			Propia	Común			Muros	Techos	Pisos	Puer/vent	Revestimi.	Baños	Ins. Elect.	

VIII. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CODIGO	Descripción	Tipo nivel	N° de piso	Material predominante	Estado conserv.	Categoría	Cantidad	Unid. Medida	Area volumen valor	Año (mes)

IX. OBSERVACIONES

--

X. AREA DEL TERREN	Licencia cons	Conf. Obra	Decl. Fabrica	Otro formato
--------------------	---------------	------------	---------------	--------------

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERDAD Constancia de recepción

Firma y huella digital	Apellidos y nombres

Indicaciones para el correcto llenado del Predio Urbano

Punto III: CONDICION DE LA PROPIEDAD

En este punto se deberá consignar en que condición se encuentra ud. con relación al predio que está declarando, es decir; si cuenta con título de propiedad y sólo hay una persona se marcará la opción de propietario único; en caso de sólo contar con certificados de posesión marcará la opción POSEEDOR TENEDOR. -> Llenar el campo #coprop y % en caso marque la opción copropiedad indicando cuantas personas son propietarias del predio y en que porcentaje corresponde a cada una.

TABLA 1: USO DEL PREDIO

USO	SUB-USO
C.HABITACION	UNIFAMILIAR
C.HABITACION	MULTIFAMILIAR
COMERCIAL	ALMACEN
COMERCIAL	DEPOSITO
COMERCIAL	TIENDA
COMERCIAL	OFICINA
COMERCIAL	SERVICIOS
INDUSTRIA	EXTRACTIVA
INDUSTRIA	MANUFACTURERA
RECREACION	DEPORTIVO
RECREACION	CULTURAL
RECREACION	DIVERSIÓN
EQUIP. URBANO	EDUCACION
EQUIP. URBANO	SALUD
EQUIP. URBANO	TRANSPORTE
EQUIP. URBANO	COMUNICACIÓN
EQUIP. URBANO	SERVICIOS
EQUIP. URBANO	ALIMENTACION
INSTITUCIONAL	ADM. PUBLICA
INSTITUCIONAL	FF.AA. POLICIALES
INSTITUCIONAL	EST. FINANCIERO
INSTITUCIONAL	INSTITUTOS
INSTITUCIONAL	GOB. EXTRANJ.
INSTITUCIONAL	ENT. RELIGIOSA
INSTITUCIONAL	ENT. SOCIAL
INSTITUCIONAL	SOC. FUNDACION
TERRENO	DESOCUPADO
TERRENO	EN CONSTRUCC.
TERRENO	CONST. PARCIAL
TERRENO	OCUPADO
DESOCUPADO	DESOCUPADO
STACIONAMIENTO	UNIFAMILIAR
STACIONAMIENTO	MULTIFAMILIAR
STACIONAMIENTO	COMERCIO
BIENES COMUN	RESIDENCIAL
BIENES COMUN	COMERCIAL
BIENES COMUN	INDUSTRIAL
BIENES COMUN	TERRENO COMUN

Punto VII: CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Tipo: Coloca número según: 1. piso 2. sótano 3. mezanime

Nivel: Es el número de piso de la construcción. **Año:** Es el año que se realizó la construcción.

Area construida: Area que se encuentra techada.

Material predominante: 1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe

Estado de conservación: 1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

TABLA 2: LETRAS SEGÚN LA CATEGORIA

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA						
E S T R U C T U R A S			A C A B A D O S			INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)
MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE (5) TELEFONO.
435.40	264.45	233.54	236.29	254.69	85.94	248.01
COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERAMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO	MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYOLICA O CERAMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA.
280.72	172.53	139.98	124.55	192.96	65.35	179.85
PLACAS DE CONCRETO E-10 A 15 CM LABANILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHEMBADA TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYOLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
193.26	142.56	92.14	80.51	143.17	45.34	111.94
LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA.	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERAMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS (7) BLANCOS CON MAYOLICA BLANCA.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO.
186.89	90.49	81.28	70.52	109.85	24.19	70.85
ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO.
131.58	33.73	54.46	60.34	75.58	14.22	51.50
MADERA (ESTORAQUE, PUNAQUIRO, HUAYRURU, MACHINGA, CATAHUA, AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDEURADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA.	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA. TELEFONO
99.00	18.55	37.19	45.30	53.28	10.59	28.33
PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RUSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR.
58.39	12.76	32.82	24.47	43.68	7.28	15.30
STACIONAMIENTO	SIN TECHO	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.	MADERA RUSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RUSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS.	SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA.
-----	0.00	20.54	12.23	17.47	0.00	0.00
STACIONAMIENTO	-----	TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.	-----	-----
-----	-----	4.11	0.00	0.00	-----	-----

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

Punto VIII: OTRAS INSTALACIONES:

Descripción: Indicar que tipo de obra es.

Cantidad: con cuantas unidades se cuenta

Unidad Medida: Puede ser m2, m3, soles

Area, volumen: medida de la unidad de medida

¡SERVIR PARA CRECER!



Administración Tributaria **y Rentas**